

נספח א' - פירוט השאלות שהתקבלו, מענה והבהרות עורך המכרז

למכרז מסגרת 10/2020 – למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום הבינוי וניהול פרויקטים עבור הלמ"ס


להלן פירוט השאלות שהתקבלו למכרז ונוסח מוצע על ידי עורך המכרז של תשובות הבהרה, בתוספת הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

#	הסעיף	שאלה	תשובת עורך המכרז
1	6.2.2.1 עמוד 8	האם יתקבל גם הנדסאי אדריכלות רשום בעל הניסיון הרלוונטי	לא מקובל.
2	6.2.2 עמוד 8	האם ניתן לצוות לבעל משרד תכנון שהוא אדריכל מפקח פרויקטים שהוא פרילנסר?	לא מקובל.
3	6.2.2 עמוד 8	האם ניתן לגשת למכרז ע"י שני גופים החוברים יחדיו להגשה משותפת משרד אדריכל + משרד פיקוח בניה?	לא מקובל.
4	6.2.2 עמוד 8	במידה וניתן לגשת למכרז ע"י שני גופים החוברים יחדיו להגשה משותפת, האם ניתן לשלב את ניסיונם ביחד לצורך עמידה בתנאי סף של ניסיון צוות?	לא מקובל.
5	6.2.2 עמוד 8	במידה ובמשרד פיקוח יש מפקח בעל ניסיון רב בתחום פיקוח והקמת פרויקטים העומד בתנאי הסף אך הינו הנדסאי חשמל האם ניתן להגישו כמפקח במקום הנדסאי בניין כתנאי סף לניסיון הצוות?	לא מקובל.
6	6.2.2 עמוד 8	במידה ובמשרד פיקוח יש מפקח בעל ניסיון רב בתחום פיקוח והקמת פרויקטים העומד בתנאי הסף אך הינו הנדסאי חשמל ובנוסף באותו המשרד יש גם מפקח בניה הנדסאי בניין אך ללא אותו הניסיון - האם ניתן להגיש את שניהם כתנאי סף לניסיון הצוות?	לא מקובל.
7	6.2.2 עמוד 8	עקב שנת 2020 שעדיין לא הסתיימה ושהיא "שנת הקורונה" שבה פרויקטים רבים הוקפאו או לא יצאו לדרך האם ניתן לכלול את שנת 2015 רובה ככולה כשנת ניסיון?	הלמ"ס הרחיבה מראש את שנות הניסיון מעבר ל 3 שנים הנדרשות. שנת הניסיון לא ישתנו בשלב זה של המכרז.
8		הצוות מטעמנו עומדים בתנאי הסף, האם זה מספק?	שאלה לא רלוונטית.
9		אבקש לברר אם בנספח מסמך ג' עמוד 40 אישור ר"ח, האם אפשר להחתיים במקום עורך דין.	ההצהרה תינתן על ידי מנהל מטעם המציע. ההצהרה תאומת ע"י עו"ד. מצ"ב מסמך ג' מעודכן. מצ"ב מסמך ג'

#	הסעיף	שאלה	תשובת עורך המכרז
			מעודכן.
10	6.2.2.1 עמוד 8	האם רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף אדריכלות (לתואר אדריכל B.arc) הינו רישום מספק לתחום מנהל מתאם ומפקח הפרויקט? מנהלי המשרד רשום כאדריכל עובדי המשרד רשומים כהנדסאים במדור בניין.	מאושר.
11	6.2.2.1 עמוד 8	תנאי סף למנהל, מתאם ומפקח הפרויקט- מבקשים להוסיף "לחילופין, רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה במדור ארכיטקטורה". הבקשה על סמך העובדה כי הכשרה של אדריכל רשום הינה 5 שנים לפחות בעוד הנדסאי בניין רשום שנתיים בלבד, וכן כלל משרדי הממשלה מכירים באדריכל רשום כשווה ערך למהנדס רשום, בנוגע לתפקיד זה.	מאושר.
12	מסמך ג' עמוד 40	"היקף כספי של לפחות 100,000 ש"ח- האם הכוונה לאומדן הפרויקט או לשכר הטירחת של המשרד עבורו?"	הכוונה היא לאומדן הפרויקט.
13	מסמך ג' עמוד 40	רו"ח לא רשאי לחתום על נוסח זה אלא על מסמך שמאשר את מחזור ההכנסות של החברה. מבקשים לשנות את הנוסח.	ההצהרה תינתן על ידי מנהל מטעם המציע. ההצהרה תאומת ע"י עו"ד. מצ"ב מסמך ג' מעודכן.
14	מסמך ג' עמוד 40	נדרש חתימה של רו"ח ע"ג מסמך ג', להלן התשובה שקיבלתי: "האישור שצירפת לי לחתימה אינו קביל. כרו"ח שלך אסור לי לחתום עליו לפי חוק רואי חשבון. אני מוסמך לחתום רק על נתונים כספיים וכו... מוחלטים". האם ניתן לשנות את הנוסח?"	ההצהרה תינתן על ידי מנהל מטעם המציע. ההצהרה תאומת ע"י עו"ד. מצ"ב מסמך ג' מעודכן.
15	6.2.11 עמוד 8	למציע יש את הניסיון הדרוש וביצע ניהול ופיקוח למעלה מ 10 פרויקטים ב 5 שנים שעברו. חלק מהשנים המציע עבד כשכיר ולא ניתן להציג דוחות כספיים. האם ניתן לשנות את הסעיף או להציג לחילופין מסמכים אחרים?	ניתן להגיש מסמכים אחרים אשר מוכיחים את נסיונו.
16	סעיף 11-11.1 עמוד 13 סעיף 13 עמוד 67	הערבות המוצעת הינו גבוה מידי מסך הפרויקט. האם ניתן להוריד את אחוז הערבות ל - 2.5%.	ערבות ביצוע תידרש רק כאשר שכר טרחת היועץ יעלה על 350,000 ש"ח כולל מע"מ לפרויקט בודד.

#	הסעיף	שאלה	תשובת עורך המכרז
17	סעיף 14 תת סעיף 14.2 עמוד 15	דמי מנוי בגין מאגר המאוחד האם שנתי או לכלל תקופת התקשרות? כמו כן האם ניתן לקבל הנחה בגין התקשרות זו?	התשלום הוא שנתי. התשלום הוא מול חברת דקל ולכן לא נוכל לאשר הנחות.
18	סעיף 15 תת סעיף 15.1 עמוד 16	מהו היקף עלויות שנתי של פורטל הספקים הממשלתי	התשלום הוא חד פעמי עבור ההתחברות ורכישת כרטיס חכם. התשלום הוא עד 500 ש"ח.
19	סעיף 20 תת סעיף 20.9 עמוד 24	האם אפשר לקבל את הוראות ממונה הבטיחות של הלמ"ס	ללמ"ס אין ממונה בבטיחות קבוע (עובד הלמ"ס). במסגרת מכרז זה, הזוכה יעמיד ממונה בבטיחות מטעמו לכל פרוייקט אשר בו ילווה את הביצוע.
20	סעיף 6.2 עמוד 60	האם בתנאי הסף ניתן לשנות פרטי אדריכל ולכתוב במקום פרטי מהנדס	ניתן לרשום פרטי מהנדס ובתנאי שיהיה מהנדס בניין.
21	6.2.2 סעיף 14 עמוד 11	נבקש להוסיף הנדסאי אדריכלות ועיצוב פנים או מעצב פנים בעל תואר אקדמאי	לא מקובל.
22	17.1.2 - חוות דעת אנשי קשר עמוד 19	חברתנו עובדת מול לקוחות ממשלתיים להם אין אישור למסור המלצות בכתב לכן נבקש לוודא שחוות הדעת מתבצעת על ידי פניה טלפונית לאנשי הקשר כפי שמופיע במסמך ב.	מאושר.
23	מסמך ג אישור רואה חשבון עמוד 40	רואה חשבון רשאי לאמת היקף שכר טרחה של המציע מפרויקט ואינו יכול לאשר את היקף הפרויקט הכולל לפי כך נבקש לשנות את נוסח האישור בהתאם.	ההצהרה תינתן על ידי מנהל מטעם המציע. ההצהרה תאומת ע"י עו"ד. מצ"ב מסמך ג' מעודכן.
24		האם צריך לשלם את ה 1000 שקל ברישום או כאשר זוכים בעבודה?	יש לשלם את דמי המינוי כאשר זוכים.

חתימת עורך המכרז

שם	אמנון ניסן
תאריך	27.10.2020
חתימה	

112ak20

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מסמך ג'

תצהיר לעניין ניסיון המציע

אישור על ניסיון במתן שירותי ייעוץ בתחום הבינוי, שיפוצים והתאמות, כולל הכנה והגשת תוכניות בינוי/חלוקה לביצוע, תיאום וניהול קבלנים מתחומים שונים וליווי ופיקוח צמוד על פרויקטים, בהיקף הכספי הנדרש.

אני הח"מ, _____ מספר ת.ז. _____, תפקיד במציע _____ מוסמך להצהיר בשם המציע למכרז מסגרת 10/2020 שירותי תכנון ניהול פיקוח ובקרת פרויקטים, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. המציע ביצע לפחות 10 פרויקטים במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה, במסגרתם סיפק שירותי ייעוץ בתחום הבינוי, שיפוצים והתאמות, כולל הכנה והגשת תוכניות בינוי/חלוקה לביצוע, תיאום וניהול קבלנים מתחומים שונים וליווי ופיקוח צמוד על פרויקטים.
2. היקף כספי של לפחות 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל פרויקט.
3. לעיל שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשרת כי מר _____ ת.ז. _____, הופיע בפני במשרדי, ולאחר שהזהרתי אותו שעליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו שלעיל.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך